



## - Huisregels James Box -

- Toegangstijden van James Box zijn van 06.00 uur 's morgens tot 23.00 uur 's avonds, 7 dagen per week. Na 23.00 uur wordt automatisch het alarmsysteem in werking gesteld. U dient om uiterlijk 23.00 het pand verlaten te hebben. Om 22.45 klinkt er een bel om u hierop te wijzen. Bij het niet tijdig verlaten zal het alarm in werking treden waarbij de kosten, minimaal € 75,- per overtreding aan u in rekening wordt gebracht.
- De receptie van James Box hoofdkantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur 's morgens tot 18.00 uur 's avonds en op zaterdag van 09.00 uur tot 16.00 uur. Bij afwezigheid of gesloten deur dient u op de deurbel te drukken waarna er spoedig iemand aanwezig zal zijn.
- Uw toegangsbadge voor James Box is unit gebonden en daarmee strikt persoonlijk, voorkom misbruik hiervan en gebruik altijd uw eigen badge. Huurder is verantwoordelijk voor alle handelingen m.b.t. deze unieke tag. Ga niet met anderen mee naar binnen of naar buiten en laat geen vreemden mee naar binnen met uw badge.
- Indien u uw badge verloren bent dient u persoonlijk te melden bij de receptie met uw legitimatiebewijs. Er is geen andere mogelijkheid om deze te vervangen. Bij oplevering van de box dient de toegangsbadge weer ingeleverd te worden bij de receptie, of buiten receptietijden gedeponneerd te worden in de brievenbus aan de buitenzijde van het pand. Bij verlies of onherstelbare schade aan de toegangsbadge zal een vergoeding in rekening worden gebracht.
- Voor uw veiligheid en die van anderen hangen in en rondom het gebouw camera's. Deze zijn 24uur per dag, 7 per week geactiveerd. Voorkom schade aan gebouw, boxen, roldeur, transportmiddelen, lift en andere eigendommen van James Box. Schade dient direct gemeld te worden, wacht niet op de camerabeelden.
- Meld calamiteiten altijd direct aan de beheerder, ook na openingstijden. Er zijn transportmiddelen aanwezig in het pand. Plaats deze na gebruik weer terug zodat ook anderen hier gebruik van kunnen maken.
- Gebruik enkel alleen sloten geleverd door James Box. Deze zijn uniek en worden niet teruggenomen wegens veiligheidsredenen. Gebruik van (extra) hangsloten is niet toegestaan.
- Bij niet tijdig betalen, of verlaten van de box wordt de opslagruimte en toegang geblokkeerd. Na 4 weken worden de goederen elders opgeslagen zodat de box weer verhuurd kan worden. Kosten voor opbreken slot, opslag elders en alle vervolgstkosten wordt dan in rekening gebracht van huurder.
- Na verloop contract dient u de opslagruimte vrij van slot, bezemschoon en leeg achter te laten. Afval en vuil zijn uw verantwoordelijkheid en dient meegenomen te worden.
- Het openen van de nooduitgang veroorzaakt alarm en zal bij onrechtmatig gebruik op u verhaald worden. Minimale kosten hiervan zijn € 125,-
- Met oog op overlast voor u en anderen is het niet toegestaan om huisdieren mee naar binnen te nemen en moet u de motor van uw voertuig uit zetten. Geen geluidsoverlast en rondslingeren van afval.
- Roken en vuur is ten strengste verboden.
- Boxen zijn zodanig en alleen ontworpen voor opslag. Dus geen werkzaamheden anders dan in- en uitladen c.q. overpakken van goederen. Zaken als bijvoorbeeld het verkopen, het verlenen van diensten en enige andere commerciële activiteit in of rond om het gehuurde is uitgesloten.
- Het is niet toegestaan feitelijk of formeel aan het adres van James Box een hoofdvestiging of nevenvestiging van een onderneming te vestigen, dan wel hierin op welke wijze dan ook domicilie te kiezen. Tevens is het niet toegestaan het gehuurde of een deel hiervan aan derden onder te verhuren, of op welke wijze dan ook door derden te laten gebruiken.



## - Huisregels James Box -

- Indien schappen gewenst kunt u dit melden bij de receptie. Bij plaatsing eigen stellingen, schappen of andere modules is het niet toegestaan om te schroeven en of boren in vloer, wand of dak. Bij overtreding zullen de beschadigde onderdelen vervangen worden op kosten van betreffende huurder.
- Let bij het verlaten van het pand op of de deuren gesloten zijn. Bij niet gesloten deuren i.v.m. schade, defectief of andere reden, meldt of bel altijd de beheerder op telefoonnummer James Box 026- 325 08 61. Deze wordt buiten receptietijden doorgeschakeld.
- Het is niet toegestaan om ontvlambare producten, gevaarlijke stoffen, sterk geurende zaken, aan bederf onderhevige producten of zaken die in strijd zijn met de wet op te slaan in de opslagruimtes. Indien twijfel/vragen raadpleeg Artikel 8 van de "Algemene bepalingen James Box" of neem contact op met de receptie.
- Het stallen van voertuigen dient vooraf gemeld te worden en mogen enkel gestald worden in de daarvoor bestemde units indien deze aanwezig zijn bij de betreffende locatie. Informeer bij de receptie naar de mogelijkheden hierin.
- Auto onderdelen, motoren, brommers en andere gemotoriseerde voertuigen dienen ontdaan te zijn van brandstof en er dient een door verhuurder goed gekeurde beschermingsmat of bak aanwezig te zijn onder het voertuig of onderdelen i.v.m. lekkende onderdelen die het milieu en/of andermans spullen aantast.
- De goederen zijn standaard niet verzekerd, huurder dient hier zelf zorg voor te dragen indien dit gewenst is. Aangeraden wordt om eerst te informeren bij eigen verzekering alvorens een nieuwe verzekering af te sluiten.
- Huurder dient zelf zorg te dragen voor het correct opslaan van de goederen. Verhuurder kan hierin adviseren maar huurder blijft hierin eindverantwoordelijke. Denk o.a. hierbij aan plaatsing van meubels of goederen in de unit, het gebruik van producten om schade te voorkomen (bijv. noppenfolie of dekens), vochtige goederen eerst laten drogen alvorens deze op te slaan, geen lekkende apparaten, het gebruik van afsluitbare opbergboxen of enig andere toegestane opbergmogelijkheden/hulpmiddelen die van toepassing zijn op hetgeen opgeslagen.

### **Voorwaarden Gratis ophalen goederen**

Uw spullen worden onder de volgende voorwaarden gratis opgehaald en vervoerd naar James Box:

- ✓ Bij een minimale huurperiode van 3 maanden.
- ✓ Maximale afstand James Box en ophaaladres  $\pm$  30km.
- ✓ Ophaaladres is toegankelijk, bereikbaar en toegestaan voor onze bus.
- ✓ Spullen staan gereed voor laden op afgesproken datum.
  - ✓ Excl. laden en lossen van uw goederen.
- ✓ Voldoende eigen mensen aanwezig voor het laden/lossen van uw goederen.
  - ✓ Aansluitend na het laden gelost wordt.
  - ✓ Eenmalig per contract.

Uiteraard is onze bus + chauffeur altijd inzetbaar voor het vervoer van uw spullen. Hiervoor wordt een scherp tarief gehanteerd. Raadpleeg de receptie voor meer informatie of een afspraak.

### **James Box – Opslag op Maat**

026-325 08 61

[www.jamesbox.nl](http://www.jamesbox.nl)

[info@jamesbox.nl](mailto:info@jamesbox.nl)

*Voor vragen over ons privacy beleid mail naar:  
[privacy@jamesbox.nl](mailto:privacy@jamesbox.nl)*